

RAKENNUSVALVONTA JA YMPÄRISTÖASIAT

Tehtäviä ovat rakennus- ja maa-ainesvalvonta sekä ympäristönsuojelu. Ympäristönsuojelun palvelut tuotetaan yhdessä Maskun, Nousiaisten ja Mynämäen kuntien kanssa. Toimintamenoihin kuuluu myös ympäristöterveydenhuolto (terveystarkastus ja eläinlääkintähuolto), joka ostetaan Raision kaupungilta ja niitä koskevat asiat käsitellään Raisiossa.

Tuloarvioiden ja määrärahojen toteutuma

Olennaiset muutokset ja tapahtumat

Poikkeusajoista huolimatta lupamäärät pysyivät edellisen vuoden tasolla. Rakennustarkastaja oli osin etätöissä, mutta katselmuksat suoritettiin normaaliin tapaan. Rakentamisen maksutuotot olivat talousarviossa ennakoitun mukaisesti. Valvonnan muissa toimintakuluissa näkyy rauenneen luvan lupamaksun perinnästä luopuminen.

Ympäristönsuojelussa tuli hieman ennakoitua vähemmän tuottoja (n. 60 %:n toteutuma) ja ympäristöterveydenhuollossa saatiin palautuksia 5 568,63 € (palvelun oston, todellisten kulujen ja tulojen erotus).

Uusien asuinrakennusten rakentaminen keskittyi Ruskon Päälistönmäen alueelle. Vuonna 2021 rakennusvalvonnassa suoritettiin 283 työmaakatselmusta (2020/254, 2019/242, 2018/327) ja tehtiin 260 viranhaltijapäätöstä (2020/220, 2019/226, 2018/259). Yhdellä käyntikerralla on voitu suorittaa useampia katselmuksia.

Ympäristönsuojelu suoritti 33 tarkastusta (valvontaohjelman mukaisia tarkastuksia 4, muita ympäristölupakohteiden tarkastuksia 16 ja muita tarkastuksia 13) (2020/24, 2019/23, 2018/29). Lisäksi raporttien ja vuosiyhteenvetojen tarkastuksia oli 16 kpl. Ympäristönsuojelumääräysten poikkeamia oli 6 kpl. Kuntalaisten tekemiä ilmoituksia/valituksia 51 kpl (2020/47, 2019/55, 2018/66). Lähetettyjä kehoituksia tai selvityspyyntöjä 15 kpl ja muita kirjeitä tai sähköposteja 37 kpl.

Tavoitteet ja toteutuma

Tavoite	Arviointikriteeri/ Mittari	Ta 2021	Toteutuma
Tehokas ja joustava rakennuslupakäsittely	Käsittelyaika	Rakennustarkastajan päätös 1-2 vk Lautakunnan päätös enint. 6 vk	Toteutuma pääsääntöisesti 5 vrk - 1 vk, kun hakemuksen kaikki liitteet on toimitettu. Hakijan suorittama naapureiden sähköinen kuulemismenettely on voinut tuoda viivästyksiä.
Rakennus- ja maa-ainesvalvonnan kulujen kattaminen	Valvonnan ja hallinnon (1/3) menot katetaan maksutuotoilla (% osuus menoista)	85 %	64 %, toteutumaan vaikutti kulujen kohdentaminen hallinnolta valvonnalle.